

## **José Gustavo Melo Andrade**

- Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios;
- Mestrando em Direito Urbanístico pelo Centro Universitário de Brasília – UNICEUB;
- Pós-graduado em Direito Notarial e Registral pelo Damásio Educacional – São Paulo;
- Pós-graduado pela Escola da Magistratura de Sergipe;
- O autor já foi Juiz de Direito e Juiz Corregedor de Cartórios Extrajudiciais no Tribunal de Justiça de Rondônia, Juiz Eleitoral no Tribunal Regional Eleitoral de Rondônia e Advogado em Sergipe.

# **A cidade e o bloqueio judicial de matrícula**

Editora **DOIS DE JULHO**

Salvador, Bahia, Brasil.

2019

**Direitos autorais:** reservados, segundo legislação em vigor, à Editora Dois de Julho.

**Capa:**

- Valnei Mota Alves de Souza.

**Diagramação eletrônica:**

- Couto Coelho – coutovsk@yahoo.com.br

**Editora Dois de Julho**

- www.editoradoisdejulho.com.br

**Conselho Editorial:**

- Antonio Adonias Aguiar Bastos (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Andrea Gaston (Universidade de Buenos Aires – Argentina)
- Antonio Gidi (Syracuse University – Estados Unidos da América)
- Camilo de Oliveira Carvalho (Faculdade Ruy Barbosa – Brasil)
- Carlos Ramos Nuñez (Universidade Católica do Peru – Peru)
- Cynthia de Araújo Lima Lopes (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Diego M. Papayannis (Universidade de Girona – Espanha)
- Fabiano Pimentel (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Fábio Periandro de Almeida de Almeida Hirsch (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Georges Louis Hage Humbert (Centro Universitário Jorge Amado – Brasil)
- João Glicério de Oliveira Filho (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- João Marinho da Costa (Universidade Católica do Salvador – Brasil)
- Johnson Barbosa Nogueira (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Juliana Pinheiro Damasceno e Santos (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Luiz Antonio dos Santos Bezerra (Universidade Estadual Santa Cruz – Brasil)
- Maria José Oliveira Capelo Pinto de Resende (Universidade de Coimbra – Portugal)
- Marta Biagi (Universidade de Buenos Aires – Argentina)
- Maurício Dantas Góes e Góes (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Paulo César Santos Bezerra (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Renato Dantas (Universidade Federal da Bahia – Brasil)
- Ricardo Rabinovich-Berkman (Universidade de Buenos Aires – Brasil)
- Vallisney de Souza Oliveira (Universidade de Brasília – Brasil)
- Valnei Mota Alves de Souza (Instituto Baiano de Pesquisa e Estudos Jurídicos – Brasil)
- Wagner Mota Alves de Souza (Instituto Baiano de Pesquisa e Estudos Jurídicos – Brasil)
- Wilson Alves de Souza (Universidade Federal da Bahia – Brasil) – Presidente.

1151122

Andrade, José Gustavo Melo

A554

A cidade e o bloqueio judicial de matrícula / José Gustavo Melo Andrade; Prefácio Wagner Mota Alves de Souza. – Salvador: Ed. Dois de Julho, 2019.

Inclui bibliografia.

ISBN 978-85-65057-49-3

1. Direito – Brasil. 2. Direito urbanístico – Brasil. 3. Política urbana – Direto. 4. Direito – Bloqueio judicial. 5. Política habitacional – Brasil. I. Souza, Wagner Mota Alves de, II. Título.

CDD: 342

# Sumário

<b>Prefácio.....</b>	<b>9</b>
– <i>Wagner Mota Alves de Souza</i>	
<b>Introdução .....</b>	<b>13</b>
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>Aspectos gerais sobre a malha fundiária .....</b>	<b>19</b>
1. Breves considerações do modelo fundiário europeu (Alemanha).....	19
2. Conexão entre a regularização fundiária e a organização urbanística .....	20
3. Plano diretor.....	26
4. Princípio da função social da cidade.....	31
5. Sustentabilidade do espaço urbano .....	42
6. Moradia no Brasil .....	46
7. Posicionamento da União no contexto fundiário e urbanístico.....	57
<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>Fólio real e regularização fundiária.....</b>	<b>63</b>
1. Natureza jurídica da matrícula.....	66
2. Particularidades da base matricular .....	69
2.1. Titularidade da matrícula .....	82
2.2. Aquisição de imóvel rural por pessoa jurídica estrangeira.....	89
3. Bloqueio judicial de matrícula .....	93

**CAPÍTULO III****Diferenças entre cancelamento e bloqueio de matrícula.. 99****1. Bloqueio judicial de matrícula e função social  
da propriedade..... 105****Conclusão ..... 115****Referências bibliográficas..... 119**